

山形市地域空き家対策推進計画

一般社団法人空き家相談・活用支援協議会

1. 計画の目的

空き家相談・活用支援協議会は、山形市全域のエリアマネージャーとして、空き家の発生の抑制から、空き家所有者への相談業務、空き家活用希望者への相談業務、空き家に関連した法律・資産税・資産管理コンサルティング業務、空き家利活用・解体業務、空き家の管理業務まで、空き家に関する課題に対して包括的なサポート業務を通じて、「山形市空家等対策計画（第2期）」で掲げる5つの基本方針を具体化する。

2. 活動エリア

山形市内全域とする。

3. 活動目標

- （1）空き家に関する多様な相談に対してワンストップで対応する。
- （2）空き家の利活用及び対応に関する事例を蓄積・公開し、空き家所有者の「放置」以外の意思決定を促す。
- （3）未曾有の少子高齢化時代を見据え、山形市が「山形市空家等対策計画（第2期）」で掲げる5つの基本方針を推進できる組織体制を構築し、行政サービスとして応用できる空き家発生予防・活用支援策を開発する。

4. 活動計画

令和7年度：

空き家に関するワンストップ相談窓口開設、空き家活用マッチングサイト開設

令和8年度：

空き家見学会の開催、空き家活用勉強会の開催

空き家に関するワンストップ相談窓口開設（継続）、空き家活用マッチングサイト開設（継続）

令和9年度：

空き家を活用した2拠点居住促進、空き家を活用した移住者支援

空き家に関するワンストップ相談窓口開設（継続）、空き家活用マッチングサイト開設（継続）、空き家見学会の開催（継続、空き家活用勉強会の開催（継続）

5. 活動体制

- (一社) 空き家相談・活用支援協議会 代表理事 高橋一夫
- (一社) 空き家相談・活用支援協議会 理事 笹島洋二
- (一社) 空き家相談・活用支援協議会 理事 五十嵐眞二
- (一社) 空き家相談・活用支援協議会 事務局 高橋真理

東北芸術工科大学 専任講師 加藤優一

須藤法律事務所 所長 須藤雅人

村山秀幸公認会計事務所 所長 村山秀幸 (一社監事)

遠藤リーガル司法書士・行政書士事務所 所長 遠藤和法

株式会社荒正 会長 須田和雄

株式会社リノベース 代表取締役 阿久澤透

株式会社エコリレーション 営業部長 海野正芳

株式会社ナイスワーク 代表取締役 菅野修子

倉知土地家屋調査士事務所 倉知慶三

ハイイロデザイン 岡崎拓郎