

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		アメニティハウスひまわり	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		山形県鶴岡市稲生一丁目3番5号	
電話番号・FAX番号		(TEL) 0235-25-5145 (FAX) 0235-25-5241	
設置主体名		株式会社ひまわり	
運営主体名		株式会社ひまわり	
開設年月日		平成 18 年 4 月 1 日	
入所者数／入居定員		23／23	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・無) 200,000 円(一人部屋のみ) 権利金(有・無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		148,170 円～202,100 円/月(30 日計算) (内訳) 入居料 個室 1,800 円/日(非課税) 【二人部屋の場合 1,440 円/日(非課税)】 水光熱費 594 円/日(非課税) 食事代 1,663 円/日(非課税) 管理費 700 円/日(非課税) 生活サポート費 50,000 円/月(税込)(要支援の方) 介護保険 1 割負担(負担割合に応じて変更) 要支援 1 5,490 円 要支援 2 9,390 円 要介護 1 16,260 円 要介護 2 18,270 円 要介護 3 20,370 円 要介護 4 22,320 円 要介護 5 24,390 円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		病院付添・買い物代行・諸手続き代行など 日中 1,800 円/1h 早朝夜 2,250 円/1h 深夜 2,700 円/1h 洗濯代 400 円/1 回	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		5,000 円/日 (朝・夕 2 食付き)	
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	

備 考	
-----	--