

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和 7 年 7 月 1 日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム健生「虹の家」
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> ・健康型
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <u>月払い方式</u> ・選択方式
	入居時の要件	入居時自立・ <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地(市町村名)		山形県酒田市泉町 1 番地 16
電話番号・FAX 番号		0234-33-6886 ・ 0234-43-1331
設置主体名		酒田健康生活協同組合
運営主体名		同上
開設年月日		令和 4 年 4 月 1 日
入所者数／入居定員		15/15 人
一時金	入居一時金 (円)	無し
	介護費用の一時金(円)	無し
	返還金の保全措置	無し
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷 金 (有・ <u>無</u>) 円 (ヶ月分) 権利金 (有・ <u>無</u>) 円
入居者基金への加入		無し
月額利用料 (円) 99,500 円		(内訳) ・ 家賃 月額 25,000 円 ・ 光熱水費 月額 13,500 円 ・ 管理費 月額 25,000 円 ・ 食費 朝食 350 円 昼食 450 円 夕食 400 円 * 1 食単位に算定 * 30 日の場合 36,000 円
利用者の個別的な選択による生活支援 サービスの内容とその料金		重要事項説明書別添 2 の通り
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無※	有 ・ <u>無</u>
体験入居の有無・費用		無し
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	有 ・ <u>無</u>
	管理規程の公開	有 ・ <u>無</u>

	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
備 考		